

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "Сфера-М"
Скворцова Е.В.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
жилого дома № 3 ул. Сиреневая г. Дмитров Московской области
за 2019 год**

Наименование	Сумма, руб
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2019 года	471 995,26
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	3 228 480,81
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	3 240 848,82
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2020 года	446 085,38

Выполненные работы

Виды работ	Использованные материалы	Ед. изм	Объем	Стоимость в (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов:					75 548,66
Заработная плата с отчислениями от ФОТ					35 000,00
Окраска дверей МОП	эмаль ПФ-115 1,9кг	шт	6,00	298,00	1 788,00
	уайт спирит	шт	1,00	428,00	428,00
	кисти	шт	4,00	65,00	260,00
Ремонт дверей МОП	дверодк	шт	1,00	1 700,00	1 700,00

	замена замков навесных	шт	1,00	211,00	211,00
	замена личинок	шт	5,00	174,60	873,00
	пружины	шт	4,00	198,00	792,00
	пружины	шт	2,00	160,00	320,00
	ручка дверная	шт	1,00	459,00	459,00
	ограничитель дверной	шт	1,00	160,00	160,00
	уплотнительная лента	м	30,00	170,00	5 100,00
Окраска газовой трубы	эмаль жемтая 1,9 кг	шт	8,00	319,50	2 556,00
	кисти	шт	5,00	55,26	276,30
Ремонт кровли подъездных козырьков	мастика битумная	шт	2,00	550,00	1 100,00
	гидроизол	шт	6,00	375,00	2 250,00
Герметизация швов 1 подъезд	лента уплотнительная	шт	1,00	199,80	199,80
	герметик	шт	11,00	124,24	1 366,64
	оплата услуг промышленного альпиниста с отчислениями от ФОТ				7 000,00
Ремонт фасада (цоколь и пандусы)	краска фасадная	шт	2,00	2 359,80	4 719,60
	колер	шт	10,00	119,25	1 192,50
	цемент	шт	4,00	467,50	1 870,00
	угол усиленный	шт	4,00	104,50	418,00
	сетка сварная	шт	2,00	220,00	440,00
	краскопульт	шт	1,00	958,36	958,36
	кисти, валики				250,46
	бетоносмеситель пропорционально всем домам				3 860,00
Обслуживание и текущий ремонт электротехнического инженерного оборудования:					601 439,52
Заработная плата с отчислениями от ФОТ					546 840,00
Сантехническое оборудование					
гидропневматическая промывка системы отопления		п.м	4800,00		

гидропневматическая промывка системы ГВС		п.м	1951,00		
стоячая наладка системы ГВС	насос циркуляционный	шт	1,00	2 628,00	2 628,00
замена запорной арматуры	кран ф15, ф20, ф25	шт	34,00		19 546,40
Расходные материалы для текущего ремонта сантехоборудования					4 591,60
	сварочный аппарат, пропорционально всем домам				4 000,00
Электрооборудование					
Замена лампочек МОП	лампочки энергосберегающие в ассортименте	шт	158,00		16 718,92
Расходные материалы для текущего ремонта электрооборудования	расходники + инструменты электрика				7 114,60
Благоустройство придомовой территории и санитарное содержание мест общего пользования:					863 173,25
Заработная плата с отчислениями от ФОТ					781 200,00
Санитарное содержание МОП	материалы и инструменты для дворника и уборщицы				29 181,56
Благоустройство территории	расходные материалы (бензин, масло, леска) для косилки				5 179,89
Ремонт покрытия детской площадки	кромка резиновая	кг	18,00	220,00	3 960,00
	клей полиуретановый	кг	40,00	225,00	9 000,00
	тисленит	шт	50,00	125,60	6 280,00
	каток для газонов	шт	1,00	2 550,00	2 550,00
	кислота, расходные материалы				541,00
установка новогодней ели	ель натуральная с украшениями	шт	1,00	3 605,00	3 605,00
Наполнение песочниц и посыпка территории	песок природный с доставкой	куб.м	2,00	1 650,40	3 300,80
	соль техническая	т	1,00	1 700,00	1 700,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега в зимний период	договор				16 675,00

Обслуживание ИТП						89 790,00
Заработная плата с отчислениями от ФОТ						78 120,00
плановая поверка приборов учета						
промывка теплообменников	жидкость, Phos GT 10 л	шт	2,00		3 500,00	7 000,00
расходные материалы для ремонтных работ						4 670,00
Расходы на управление						300 762,00
Общехозяйственные расходы:						195 011,77
Услуги мобильной и почтовой связи пропорционально всем домам						11 979,35
Канцтовары и обслуживание оргтехники пропорционально всем домам						9 084,55
Обслуживание программы 1С, обслуживание сайта, обслуживание системы ТАКСКОМ пропорционально всем домам						73 451,97
Обслуживание банковского счета пропорционально всем домам						9 689,19
Госпошлины в суд						8 416,25
Расходы на обслуживание платежной системы МОНЕТА.РУ пропорционально всем домам						53 557,07
Транспортные расходы пропорционально всем домам						25 695,39
Подготовка персонала пропорционально всем домам						3 138,00
Услуги по договорам:						1 468 952,82
Содержание лифтов						
Техническое обслуживание лифтов (ООО "ДмитровЛифтСервис")	договор					952 032,54
Обязательное страхование лифтов ПАО "РЕСО-Гарантия"	договор					3 000,00
Обучение персонала ООО "УЦ"КОЛИС"	договор					1 770,00

Ежегодное техническое освидетельствование лифтов ООО "Московия Эксперт"	договор					42 957,24
Услуги по регистрационному учету граждан	договор					76 422,17
Обслуживание ВДГО	договор					46 955,70
Обслуживание пентканалов и дымоходов	договор					4 120,00
Обслуживание АЗУ	договор					122 750,00
ТО ВКГО	договор oferty					218 945,17
ИТОГО						3 594 678,02
Электроэнергия общего имущества МКД						202 105,63

Отчет составил гл. инженер ООО "Сфера-М"

Скворцов А.В.

I. Коммунальные платежи	Расходы, руб
Расходы по теплоснабжению АО "ТЭП"	7 070 866,97
Расходы по водоснабжению и канализации МУП "Водоканал Дмитров"	4 249 164,36
Расходы по электроснабжению ПАО "Мосэнергосбыт", в т.ч. электроэнергия общего имущества МКД	1 032 585,20
Расходы на услуги СМСТ "Вечерний Дмитров"	1 789 117,41
II. Расходы на управление, содержание, эксплуатацию и текущий ремонт общего имущества	308 020,80
	3 796 783,65
Задолженность собственников МКД на 01.01.2019 года	1 813 190,02
Начислено собственникам МКД за период 01.01.2019-31.12.2019	11 118 723,43
Оплачено собственниками МКД на 01.01.2020 года	11 393 603,36
Задолженность собственников МКД на 01.01.2019 года	1 538 310,09